

Finanzamt Zwiesel mit der Außenstelle Viechtach

Aktenzeichen 170/148/0123/001/003/0
(Bitte bei Rückfragen angeben)

94227 Zwiesel, den 09.03.2023
Stadtplatz 14
Telefon: 09922 999-9
Telefax: 09922 999-100

Finanzamt Zwiesel, Postfach 1262, 94221 Zwiesel

Herrn
Bernd Meier
Landstraße 1
94227 Zwiesel

Bescheid
über
die Grundsteueräquivalenzbeträge
Hauptfeststellung auf den 1.1.2022

A.Für das Grundstück in Zwiesel, Landstraße 1, Gemarkung Zwiesel,
Flurstücks-Nr. 50/2, 76/5, Wohnung 3
werden zum 1.1.2022 festgestellt:

Äquivalenzbeträge
Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche 32,50 €,
Äquivalenzbetrag für Grund und Boden 6,32 €,

Flächen
Wohnfläche 65 m²,
Fläche des Grund und Bodens 158 m²,

Zurechnung - Herr Bernd Meier, Anteil 1/1

B.Berechnung der Äquivalenzbeträge für das bebaute Grundstück

Die Berechnung erfolgt nach dem Bayerischen Grundsteuergesetz (BayGrStG).

Ermittlung der Äquivalenzbeträge für die Wohn-/Nutzflächen.

Gebäude 001
Wohnung

Wohnfläche 65 m²
Nutzfläche 0 m²
Summe Wohn-/Nutzfläche 65 m²

Gebäude 002
Garage

Wohnfläche 0 m²
Nutzfläche 0 m²
Summe Wohn-/Nutzfläche 0 m²

Summe der Wohnflächen aller Gebäude 65 m²
Summe der Nutzflächen aller Gebäude 0 m²
Summe der Wohn-/Nutzflächen aller Gebäude 65 m²
Die Gebäude dienen zu 100,00 % der Wohnnutzung.

Wohnfläche 65 m²
x Äquivalenzzahl 0,50 €/m²
ergibt den Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche 32,50 €

Nutzfläche 0 m²
x Äquivalenzzahl 0,50 €/m²
ergibt den Äquivalenzbetrag für die Nutzfläche 0,00 €

Ermittlung des Äquivalenzbetrags für den Grund und Boden
bei einer Wohnnutzung der Gebäude von mindestens 90 %.

Da der Grund und Boden das Zehnfache der Wohnfläche nicht übersteigt,
beträgt die Äquivalenzzahl einheitlich 0,04 €/m².

Fläche des Grund und Bodens gesamt x Äquivalenzzahl ergibt	158 m ² 0,04 €/m ² 6,32 €	
Äquivalenzbetrag für den Grund und Boden		6,32 €
Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche		32,50 €
Äquivalenzbetrag für den Grund und Boden		6,32 €
Flächen Grund und Boden und Gebäude		
Wohnfläche		65 m ²
Fläche Grund und Boden		158 m ²

C.Erläuterungen
(...)

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuer-
verwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie
über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem
allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informations-
schreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz")
oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Rechtsbehelfsbelehrung
(...)

Beispiel
Video Eigentumswohnung