

Finanzamt Zwiesel mit der Außenstelle Viechtach

94227 Zwiesel, den 12.10.2023
Stadtplatz 16, 14 u. 14a
Telefon: 09922 999-9
Telefax: 09922 999-100

Aktenzeichen 170/148/006/6002/000/0
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Finanzamt Zwiesel, Postfach 1262, 94221 Zwiesel

Herrn
Franz Hauser
Ackerweg 3
94227 Zwiesel

Bescheid
über
den Grundsteuerwert
Hauptfeststellung auf den 1.1.2022

für
Erbengemeinschaft nach Max Hauser

A. Für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
in Lindberg, Gemarkung Lindberg, Flurstücks-Nr. 66/2
werden zum 1.1.2022 festgestellt:

Grundsteuerwert 7.600 €,
Art - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft,

Zurechnung Erbengemeinschaft nach Max Hauser, Anteil 1/1.
bestehend aus
Herr Franz Hauser, Ackerweg 3,
94227 Zwiesel
Herr Ernst Hauser, Ackerweg 3,
94227 Zwiesel

B. Berechnung des land- und forstwirtschaftlichen Grundsteuerwerts

Die Wertermittlung erfolgt nach Art. 10 BayGrStG i.V.m. dem Siebenten Abschnitt des
Zweiten Teils des Bewertungsgesetzes (BewG).

Ermittlung der Reinerträge der einzelnen Nutzungen

Reinertrag für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Reinertrag landwirtschaftliche Nutzung			
Eigentumsfläche	155,60 Ar		
x Faktor gemäß Anlage 27 zum BewG	2,52 €/Ar		
Grundbetrag		392,11 €	
Ertragsmesszahl	502 EMZ		
x Faktor gemäß Anlage 27 zum BewG	0,041 €/EMZ		
ergibt		20,58 €	
Summe			412,69 €

Reinertrag 412,69 €

Grundsteuerwert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft			
Reinertrag	412,69		
x Kapitalisierungsfaktor	18,6		
Ertragswert			7.676,03 €

abgerundet auf volle 100 € 7.600 €

Grundsteuerwert, abgerundet auf volle 100 € 7.600 €

C. Erläuterungen

Der Bescheid ergeht an Sie mit Wirkung für und gegen alle Beteiligten.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Rechtsbehelfsbelehrung
(...)

Beispiel Video
verpachteter Acker